GUÍA NODESTUDIO · TASACIÓN

Tasá una propiedad con datos, con Claude

La skill gratis que lanza cinco agentes sobre una dirección, le pone una nota de 0 a 100 y te arma un informe en PDF para llevarle al dueño.

Gratis y open source · Claude Code · unos 20 minutos la primera vez

1 Qué es y qué necesitás

Se llama **AI Real Estate Analyst** (`zubair-trabzada/ai-realestate-claude`, gratis, licencia MIT). Con `/realestate analyze` y una dirección, Claude Code lanza **cinco agentes al mismo tiempo**:

Agente	Qué mira	Peso
Comps	Ventas parecidas de la zona, precio por metro, valor justo.	25%
Rental	Cuánto podría rendir alquilada: ingresos, gastos, rentabilidad.	20%
Neighborhood	El barrio: colegios, seguridad, comercios, crecimiento.	20%
Invest	La cuenta como inversión: comprar y alquilar, reciclar, revender.	20%
Market	El mercado: oferta, demanda y cuánto tardan en venderse.	15%

Con los cinco arma una **nota de 0 a 100**. Aparte, la skill escribe el **aviso para el portal** y genera un **PDF de 6 páginas** con gráficos y tablas.

Lo que necesitás

- [ ] **Claude Code**, **Python 3.8** o más nuevo y **Git**.
- [ ] macOS o Linux para el instalador (en Windows, usalo dentro de WSL).

2 Instalalo

Bajá el repositorio y corré el instalador. Deja la skill en `~/.claude/skills/realestate` y los cinco agentes en `~/.claude/agents`.

```
git clone https://github.com/zubair-trabzada/ai-realestate-claude.git
cd ai-realestate-claude
./install.sh
```

1. El instalador revisa que tengas Git y Python, copia los archivos e instala `reportlab` (lo que arma el PDF).
2. Abrí Claude Code de nuevo.
3. Para probar el PDF sin analizar nada todavía:

```
python3 ~/.claude/skills/realestate/scripts/generate_realestate_pdf.py --demo
```

> **PARA SACARLA**
>
> En la carpeta del repositorio hay un `uninstall.sh`.

3 Tasá una propiedad

Son tres comandos: el análisis, el aviso y el PDF.

```
/realestate analyze Av. Cabildo 2000, CABA, Argentina
/realestate listing Av. Cabildo 2000, CABA, Argentina
/realestate report-pdf
```

IMPORTANTE SI ESTÁS FUERA DE EE. UU.

La skill está pensada para Estados Unidos (registros de impuestos, Walk Score, datos del censo). En Argentina va a buscar en la web y los datos pueden ser pocos o viejos. Por eso conviene darle vos el contexto.

ANTES DEL ANÁLISIS, PEGALE ESTO

Vas a tasar una propiedad en [Belgrano, CABA, Argentina]. Trabajá en dólares y en metros cuadrados. Es un [3 ambientes de 75 m², 2.° piso, sin cochera] y el dueño pide [US$ 180.000].

Para las ventas comparables usá publicaciones de la zona en portales argentinos y decime de dónde sacaste cada dato. Si no encontrás un dato, decilo: no lo inventes.

4 Cómo leer la nota

Nota	Grado	Qué quiere decir
85-100	A+	Muy buena en todo.
70-84	A	Buenos números, riesgos manejables.
55-69	B	Señales mezcladas: hay que mirar más.
40-54	C	Algún problema serio.
25-39	D	No conviene al precio que piden.
0-24	F	Problemas graves.

Antes de mostrárselo al dueño

- [ ] Revisá a mano las **ventas comparables**: que existan, que sean de la zona y del mismo tipo de propiedad.
- [ ] Corregí lo que sepas vos y la IA no: estado, expensas, orientación, si tiene deudas.
- [ ] Leé el aviso antes de publicarlo: tiene que decir lo que la propiedad tiene, nada más.

> **NO ES UNA TASACIÓN OFICIAL**
>
> El propio autor aclara que es para investigación y no es asesoramiento financiero. Usalo para llegar con datos a la charla con el dueño; la tasación la firmás vos.

5 Si algo no anda

Te pasa esto	Hacé esto
"Git is required" o falta Python	Instalá Git y Python 3.8 o más nuevo y corré `./install.sh` otra vez.
No aparece `/realestate`	Cerrá y abrí Claude Code. Fijate que exista `~/.claude/skills/realestate`.
El PDF no se genera	Falta `reportlab`: `pip install reportlab`, y probá primero con `--demo`.
Números en pies cuadrados o en otra moneda	Repetile el contexto del paso 3: dólares, metros cuadrados, Argentina.
Datos que no te cierran	Pedile la fuente de cada comparable. Si no la tiene, no lo uses.

Fuente: repositorio zubair-trabzada/ai-realestate-claude (README e install.sh; licencia MIT), leído el 18/11/2026.



NodeStudio

Automatizamos procesos de negocio con IA y sistemas a medida.

INSTAGRAM

@valentinpanizza

WEB

nodestudioai.com